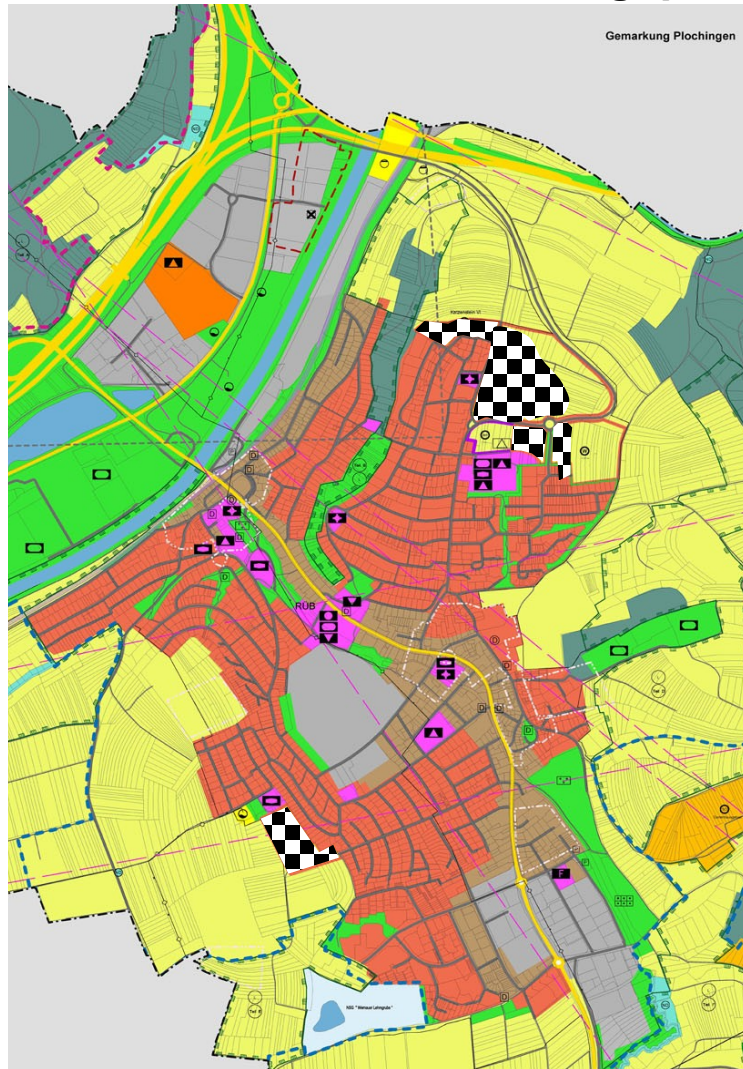


BEDENKEN ZUM FLÄCHENNUTZUNGSPLAN 2010-2025

Informationen zum Flächennutzungsplan sind im Rathaus oder im Internet zu erhalten. Stellungnahmen, Hinweise und Anregungen müssen bis **Freitag, 25. März 2011** in **schriftlicher Form** abgegeben werden.

Fokus des neuen Flächennutzungsplans: •Adlerstrasse Ost III-V • Katzenstein 6 • Bergäcker



Bedenken zu Neubaugebieten von insgesamt 9,1 ha:

- Langfristig rückläufige Bevölkerungsentwicklung
- Keine Berücksichtigung des demographischen Wandels im F-Plan
- Innerörtliche Verkehrs-Mehrbelastung nicht ausreichend gelöst
- Planung einer Vollumfahrung im Generalverkehrsplan Ba-Wü mit Unwägbarkeiten in der Verträglichkeit zu Neubaugebieten
- Ohne zwingende Notwendigkeit für neue Baugebiete gehen wertvolle Freiflächen verloren.

Liebe Wernauer Mitbürger,

Die Stadt Wernau hat die Bürger zur Beteiligung an der förmlichen Auslegung des Flächennutzungsplans 2010-2025 aufgefordert.

Haben Sie eine Meinung zu den drei Neubaugebieten?

Dann kommt es **jetzt** darauf an, Ihre Meinung der Stadtverwaltung bis zum **Freitag 25.03.2011** mitzuteilen!

Sind Sie enttäuscht vom Ergebnis des frühzeitigen öffentlichen Beteiligungs-Verfahrens des vergangenen Jahres?

Dann sollten Sie **jetzt** erst recht Ihre Meinung noch einmal einbringen! Ein Stillschweigen jetzt könnte von der Stadt als Zustimmung zu den Bauvorhaben gewertet werden.

Denn nur Äußerungen, die **jetzt zur förmlichen Auslegung des Planwerks** bei der Stadt Wernau eingehen, begründen eine rechtlich verbindliche Möglichkeit für spätere Einwendungen!!!

Es ist also wichtig noch einmal aktiv zu werden.

Bürgergruppe „Wernau2030“: Die Bürgergruppe engagiert sich für eine künftige Siedlungspolitik, die der Innen-entwicklung, der Bevölkerungsentwicklung und dem demographischen Wandel gerecht wird.

M.Culpepper, U.Durst, B.Kenner, M.Kümmerer, M.Magdanz
Adlerstr.93, Wernau, www.wernau2030.homepagestart.de

Anlage: Musterstellungnahme, bitte nach Bedarf verändern, unterschreiben, der Bürgergruppe oder der Stadtverwaltung zustellen.